



Вх. № 25 XI-488/11.11.2025  
Общински съвет- Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 25 ПОБС-429/11.11.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
Изм.№

**X** Kostadin Dimitrov  
11.11.2025 16:49  
Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
12. 11. 2025 г.

Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“ включен  
във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Д и К з и И  
Ц М

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“ включен, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение, засягащо СО от включен

предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор

1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 56,20 (петдесет и шест цяло двадесет стотни) кв. м., състоящ се от антре, две стаи, кухня, баня, тоалетна, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две) с площ от 6,74 (шест цяло седемдесет и четири стотни) кв. м. и 0,789 (нула цяло седемстотин осемдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж – ид обекта – няма, над обекта –  
при граници на апартамента по ценоооразуване: отляво – ап. 2/4, вх. Б, отдясно – ап. 2/6, отгоре – ап. 4/26; за избата: отляво – изба №21, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 1356/27.02.2023 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 7934/21.03.2023 г., Акт № 170, том 22, дв.вх. 7774, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № ЖН-01-74/04 11 2003 г. тричленното семейство на

На основание решение на комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с протокол № 4 от 15.03.2018 г. е издала заповед № ЖН-4/22.03.2018 г. за настаняване на

На 30.06.2022 г. е депозирано заявление в Община Пловдив вх. № 22 П-7012  
което изразяват искане да закупят общинското жилище, в  
което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“;

2. Едночленното семейство н \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“;

3. Двучленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-7012 от 30.06.2022 г. на двучленното домакинство н \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“, с площ 56,20 кв. м., състоящ се от антре, две стаи, кухня, баня, тоалетна, на правоимащите наематели \_\_\_\_\_ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.15.

Видно от писмо вх. № 22 П-7012(3) от 05.09.2025 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на \_\_\_\_\_ Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 48,70 кв. м., жилищната площ е 28,71 кв. м. и застроената – 56,20 кв. м.

Данъчната оценка на апартамента е 27 014,70 лв. (двадесет и седем хиляди и четиринадесет лева и седемдесет стотинки)/ 13 812,40 € (тринадесет хиляди осемстотин и дванадесет евро и четиридесет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018181/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“ \_\_\_\_\_ с площ 56,20 кв. м., от независим оценител Надка Цинигарова, която към 23.10.2025 г. е определена в размер на **114 000,00 лв. (сто и четиринадесет хиляди лева)/ 58 287,27 € (петдесет и осем хиляди двеста осемдесет и седем евро и двадесет и седем евроцента).**

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“

\_\_\_\_\_, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на г/ заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение, засягащо СО от 11.04.2023 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено

предназначение, с площ 56,20 (петдесет и шест цяло двадесет стотни) кв. м., състоящ се от антре, две стаи, кухня, баня, тоалетна, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две) с площ от 6,74 (шест цяло седемдесет и четири стотни) кв. м. и 0,789 (нула цяло седемстотин осемдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - 5 под обекта – няма, над обекта – , при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 2/4, вх. Б, отдясно – ап. 2/6, отгоре – ап. 4/26; за избата: отляво – изба №21, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 1356/27.02.2023 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 7934/21.03.2023 г., Акт № 170, том 22, дв.вх. 7774, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-01-24/04.11.2003 г. тричленното семейство не е признато за наследници на починалия, а валидно от удостоверение за наследници изх. № И-

Като взе предвид, че на основание решение на комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с протокол № 4 от 15.03.2018 г. е издадена заповед № ЖН-4/22.03.2018 г. за настаняване на двучленното домакинство на I състоящо се от: в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Юндола“ , състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че на 30.06.2022 г. е депозирано заявление в Община Пловдив вх. № 22 П-7012 от , с което изразяват искане да закупят общинското жилище в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала слелното становище:

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“;
2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“;
3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-7012 от 30.06.2022 г. на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за пролажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“ , с площ 56.20 кв. м., състоящ се от антре, две стаи, кухня, баня, тоалетна, на правоимащите наематели

, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.15.;

Като взе предвид писмо вх. № 22 П -7012(3) от 05.09.2025 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 48,70 кв. м., жилищната площ е 28,71 кв. м. и застроената – 56,20 кв. м.;

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е 27 014,70 лв. (двадесет и седем хиляди и четиринадесет лева и седемдесет стотинки)/ 13 812,40 € (тринадесет хиляди осемстотин и дванадесет евро и четиридесет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018181/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“ с площ 56,20 кв. м., от независим оценител която към 23.10.2025 г. е определена в размер на 114 000,00 лв. (сто и четиринадесет хиляди лева)/ 58 287,27 € (петдесет и осем хиляди двеста осемдесет и седем евро и двадесет и седем евроцента);

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите

на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 29.08.2025 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г., посл. изм. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение, засягащо СО от

единадесет точка хиляда), орой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 56,20** (петдесет и шест цяло двадесет стотни) **кв. м.**, състоящ се от антре, две стаи, кухня, баня, тоалетна, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две) с площ от 6,74 (шест цяло седемдесет и четири стотни) кв. м. и 0,789 (нула цяло седемстотин осемдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - од обекта – няма, над обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 2/4, вх. Б, отдясно – ап. 2/6, отгоре – ап. 4/26; за избата: отляво – изба №21, отдясно – изба №23, който обект е идентичен с описания в АОС № 1356/27.02.2023 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 7934/21.03.2023 г., Акт № 170, том 22, дв.вх. 7774, включен във фонд „Настаняване под наем“, правоимащите наематели Д<sub>1</sub> И<sub>1</sub> К<sub>1</sub> и И<sub>1</sub> П<sub>1</sub> М<sub>1</sub>

2. Определя ..... лева/€, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Надка Цинигарова, която към 23.10.2025 г. е определена в размер на **114 000,00 лв. (сто и четиринадесет хиляди лева)/ 58 287,27 € (петдесет и осем хиляди двеста осемдесет и седем евро и двадесет и седем евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

X

Нака / Sakabov  
10.11.2025 15:45

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Веселина Димитрова, гл. юристконсулт ПООС  
инж.Н.Христова – началник отдел ОИР  
Изготвил:  
Тонка Костурска-гл.експерт ОИР